

MÓN EMPRESARIAL



La superfície visada d'oficines va créixer un 33% i va sostenir l'activitat del sector a Barcelona

Els visats cauen un 17% a Catalunya el 2020

Els arquitectes només van visar 683 habitatges socials

ROSA SALVADOR
Barcelona

Els projectes per construir o rehabilitar edificis van tancar el 2020 amb una caiguda del 17%, fins als 3,9 milions de metres quadrats visats, en un exercici en què la pandèmia va accelerar la caiguda de l'activitat que va començar a notar-se el segon semestre del 2019, segons les dades del Consell d'Arquitectes de Catalunya (COAC).

La degana del Col·legi de Barcelona, Assumpció Puig, va explicar ahir que aquest retrocés torna l'activitat del sector a nivells del 2017. L'obra nova, que concentra el 74% de l'activitat, cau un 18%, mentre la rehabilitació cau un 11% i torna als nivells del 2015, en plena sortida de la crisi.

La desacceleració és homogènia a tot Catalunya, va explicar Sònia Oliveras, directora general del col·legi, amb caigudes dels visats que oscil·len entre el 35% a Tarragona i el 8% a Lleida. A la demarcació de Barcelona, la superfície visada va ser gairebé un 18% menor que la del 2019. La ciutat de Barcelona, tot i això, presenta una caiguda molt més suau: tan sols d'un 5%. Ai-

xò es deu a un augment dels projectes d'oficines, va explicar Oliveras, ja que els habitatges visats van baixar un 40,5%, fins a les 1.364 unitats, tornant al nivell del 2014, a la sortida de la crisi immobiliària. Segons Oliveras, a la ciutat ja només el 36% de l'obra visada va correspondre a habitatges, mentre que en el conjunt de Catalunya els percentatges s'inverteixen i l'habitat-

Els visats d'habitatge a Barcelona baixen un 40%, però 34 projectes d'oficines sostenen l'activitat del sector

ge suposa el 65% de l'edificació. En el conjunt de Catalunya l'any passat es van visar 11.919 habitatges, gairebé un 25% menys que l'any anterior. De tots aquests, només 683 (un 5,7%) van ser de protecció oficial, motiu pel qual el COAC va alertar que "no s'està treballant prou, o almenys no es detecten resultats en el visat, per ajudar que la ciutadania pugui

permetre's un habitatge digne".

La superfície visada d'oficines va créixer l'any passat un 33%, fins als 344.000 m². El 80% d'aquesta superfície (34 projectes amb un total de 270.000 m²) es va concentrar a la ciutat de Barcelona, en la seva gran majoria al districte del 22@. També va augmentar la superfície d'edificis d'equipaments privats de salut i educació.

La degana va explicar que el col·legi ha presentat a la Generalitat diverses propostes per destinar fons europeus Next Generation a millorar l'habitatge. Entre aquestes va destacar la de potenciar el "passaport de l'edifici", com han fet altres països, per identificar la situació real dels immobles i el seu potencial de millora i implantar oficines facilitadores de la rehabilitació als barris i municipis per agilitar la gestió d'ajuts.

El col·legi ha creat també el COAC Lab, per impulsar la modernització de l'edificació. "La construcció és un sector molt tradicional i hem creat aquest espai per posar en connexió els arquitectes més actius en la incorporació de noves tecnologies i les empreses", va explicar Puig. ●

GOODGROWER

Els Gallardo compren el 20% de Vithas a Critería i passen a controlar l'empresa

■ CriteríaCaixa, el hòlding que gestiona el patrimoni de la Fundació Bancària La Caixa, vendrà la participació del 20% que té a Vithas Goodgrower, societat d'inversió de la família Gallardo, propietària d'Almirall, que d'aquesta manera passarà a tenir el 100% del capital del grup hospitalari. La sortida de CriteríaCaixa s'exe-

cutarà aquest 2021, una vegada "culminada amb èxit la fase de creació i consolidació de Vithas", el segon operador privat de salut a Espanya, amb 19 hospitals i 26 centres mèdics, segons van informar les dues companyies en un comunicat. Vithas és present en 13 províncies i ha adquirit recent els Hospitals Nisa. / Redacció

MEDIAMARKT

La cadena compra 17 botigues a Worten, la majoria a Catalunya, i en manté l'ocupació

■ La cadena alemanya MediaMarkt ha comprat 17 botigues de Worten en una operació que li permetrà créixer a Espanya i entrar a Melilla, Zamora i Marbella, va anunciar el grup ahir. El preu de l'operació no ha transcendit. L'acord també li servirà per potenciar la presència a Catalunya, amb l'adquisi-

ció de 7 establiments. Worten, per la seva banda, redueix la seva presència en 15 botigues a les Canàries i una a San Sebastián de los Reyes, apostant pel canal en línia. El grup d'origen alemany s'ha compromès a mantenir l'ocupació de les botigues, en les quals treballen 270 persones. / Redacció



ALEX GARCIA

Una de les botigues de MediaMarkt a Barcelona

CECOT

El president de la patronal demana ajuts directes i rebaixes d'impostos

■ El president de la patronal Cecot, Antoni Abad, va demanar ahir al Govern que redueixi els impostos per ajudar les empreses en temps de covid. Abad va exigir ajuts directes a les administracions per "mantenir" els negocis, així com exoneracions de l'impost d'activitats econòmiques (IAE) o revisar el 21%

d'IVA, que va qualificar com "una gran raresa" en comparació amb Europa. Va proposar que el teixit empresarial formi part del pla de vacunació per "no trigar dos o tres anys a vacunar tota la població". La Cecot, juntament amb Salut, té un pla per fer tests de covid a 50.000 treballadors del Vallès. / Paloma Arenós



Protegim la il·lusió

Ajuda'ns a fer-ho possible

FES UN DONATIU

www.casaldelsinfants.org

o als següents números de compte:

ES20 2100 3001 6225 0002 7076
ES31 0182 4212 1602 0222 2876



Casal dels Infants