

# La casa passiva, l'habitatge sostenible del futur

El valencià Alejandro García va ser el primer arquitecte a Espanya que va construir una casa amb certificat de sostenibilitat.



Una casa passiva ha de tenir una ventilació idònia.

## Miriam COS

Alejandro García i la seva dona viuen en un habitatge de més de 200 metres quadrats amb qualificació energètica A i la valoració de «Molt bé» a la certificació Breeam ES, o el que és el mateix, habiten a la **primera casa d'Espanya que va aconseguir un certificat de sostenibilitat**. Aquests arquitectes, propietaris d'Estudio1403 a València, estan especialitzats en l'elaboració d'edificis habitables en què es prioritza l'**eficiència energètica** o el que es coneix actualment com a **casa passiva** –les han construït totes a la seva Comunitat i una a Galícia. «Bàsicament es construeix l'habitatge tenint en compte el lloc, el clima i l'orografia, com es feia antigament», concreta García.

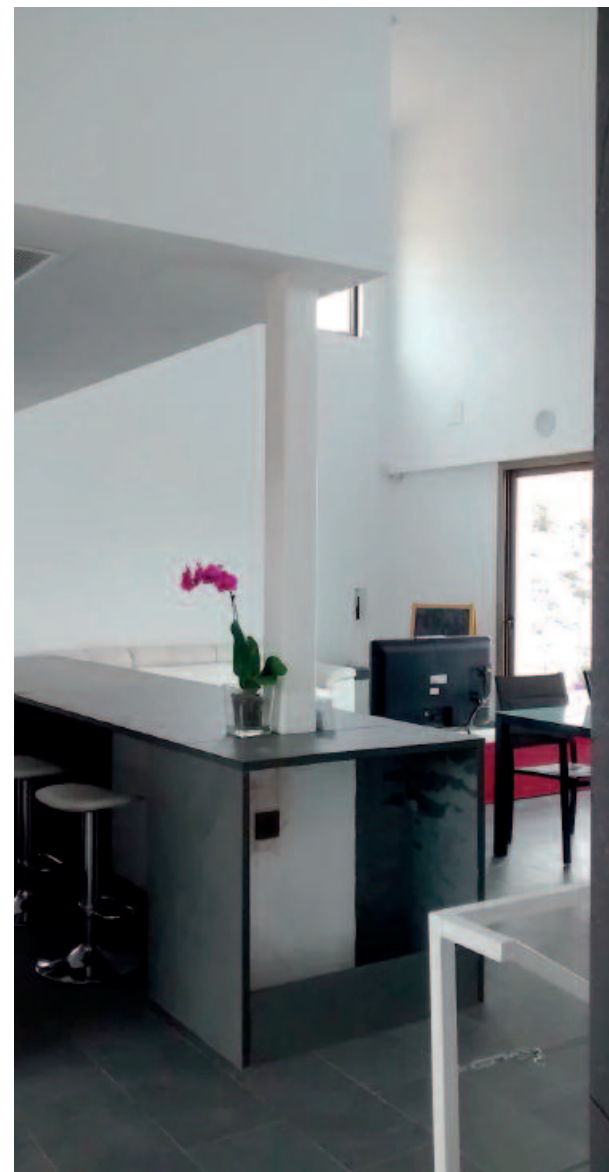
A través d'una anàlisi del terreny, les cases d'aquests arquitectes tenen el que és primordial per estalviar energia i aprofitar els recursos naturals que ofereix l'espai on es trobin. «Les 3 potes principals d'aquestes cases són: **reduir la demanda energètica, un sistema de climatització eficient i les energies renovables**», explica l'arquitecte.

Aprofitar el sol per a la llum i la calor a l'hivern i disposar d'una ventilació natural per poder refrescar l'espai són dues de les claus que fan que aquesta parella, a la seva llar, gastí tan sols **1,5 € al dia en calefacció els dies de fred**. «És qüestió d'aplicar una sèrie d'estratègies dependent de la zona on se situï. El bon aïllament i la inèrcia tèrmica són indispensables. Els habitatges amb calefacció i aire condicionat no tenen en compte això, al contrari que antigues esglésies o coves, que com que són de pedra acumulen energia i mantenen la frescor a l'estiu, per exemple», explica.

Una casa passiva ha de tenir una ventilació idònia, on l'edifici sigui estanc i hi hagi un moviment d'aire mecànic i a més hi hagi un recuperador de calor. «La ventilació agafa l'aire de l'exterior, però el fica a una temperatura òptima. Pel que fa a això és molt important que les finestres no tinguin punts fràgils, fet que en les construccions ordinàries passa molt sovint».



L'habitatge del futur aprofita els recursos naturals de l'espai.



Eficiència energètica és igual a estalvi a llarg termini.

## Estalvi de diners

García, que assegura que aquest tipus d'habitatge està entrant de forma bastant lenta en el mercat espanyol, sap que el futur passa per tenir un habitatge passiu. «No hi ha gaire gent conscienciada respecte d'això, però arribarà un moment en què no es permetrà fer una casa que no tingui aquestes característiques d'eficiència».

En paraules de l'arquitecte valencià, «viure en una d'aquestes cases no només fa que estalviïs energia, sinó que és **molt més confortable**. Que hi hagi inèrcia tèrmica i recuperador de calor fa que l'aire, en general, sigui **més sa**, i fins que no es comprova no se sap».

L'arquitecte coneix de primera mà que, encara que el cost, a priori, sigui una mica més elevat, **a la llarga s'estalvien diners**. «De casa meua, el que més m'agrada és l'amplitud i la llum natural», comenta, tot i que cada vegada que la seva mare entra obre totes les finestres per ventilar. «Cal educar la gent per utilitzar aquests habitatges i canviar els costums, el xip. Tot i que no hi ha una recepta màgica per a la construcció d'aquestes cases, cadascuna és un món».