

LA UE APROVA LA CANDIDATURA DE LAGARDE AL BCE

Els ministres d'Economia dels estats de la Unió Europea van formalitzar ahir la candidatura a la presidència del Banc Central Europeu de l'actual directora gerent del Fons Monetari Internacional, Christine Lagarde. Així mateix, els



responsables de finances van obrir el procés per consensuar un substitut de la francesa al capdavant de l'FMI, un càrrec que sempre han ocupat europeus per un pacte no escrit entre els Estats Units i les principals economies europees.

CONSTRUCCIÓ

Els visats de construcció cauen un 30% el primer semestre a Barcelona
Remunten les obres a l'àrea metropolitana

ARA
BARCELONA

Alerta dels arquitectes per la situació a la construcció. El nombre de visats necessaris per fer habitatges nous a la ciutat de Barcelona va caure un 29% el primer semestre del 2019, mentre que la superfície d'aquests immobles ha caigut un 47%, a causa, en bona part, de la "incertesa jurídica" que viu la ciutat, segons va explicar ahir el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) durant la publicació de les estadístiques dels primers sis mesos del 2019. En canvi, s'ha produït un creixement de visats a tot Catalunya (excepte a Barcelona i Girona), i augmenten especialment a l'àrea metropolitana de Barcelona i a la demarcació de Tarragona.

De fet, al conjunt de Catalunya la superfície total de projectes visats durant el primer semestre va arribar als 2,3 milions de metres quadrats, un 5,5% més que durant el mateix període de l'any anterior. Concretament, la superfície visada d'habitatge ha crescut un 2,8% i el nombre d'habitatges nous visats ha augmentat un 12,5%. A l'àrea metropolitana, l'increment de la superfície ha sigut del 18%.

La presidenta del COAC a la demarcació de Barcelona, Sandra Bestraten, va explicar que el motiu de la caiguda de visats d'habitatge a Barcelona són, principalment, la "incertesa jurídica" i les traves administratives a les quals s'enfronten

els promotors. Entre altres factors, l'arquitecta va apuntar a les diferents moratòries que ha impulsat l'Ajuntament de Barcelona en l'última legislatura, com l'hotelera o la del districte de Gràcia.

L'estudi del COAC s'ha fet a partir dels visats dels projectes d'execució d'obra, uns permisos obligatoris per poder començar les construccions de nova planta i de gran rehabilitació. A aquests visats encara no els ha afectat la normativa de l'Ajuntament de Barcelona que obliga a destinar un 30% del total de sostre de nova construcció a gran rehabilitació o a habitatge social, ja que són operacions que ja porten en marxa un any o un any i mig.

La directora general del COAC, Sònia Oliveras, va assenyalar que durant els primers sis mesos de l'any els projectes grans –de més de 10.000 metres quadrats– que arrenquen a Catalunya han patit un descens. En aquest sentit, va remarcar que aquest efecte "pot denotar un signe de prudència del sector", tot i que va admetre que els projectes mitjans i petits han guanyat força.

Dèficit "alarmant" de reformes

D'altra banda, Oliveras va defensar que el creixement dels visats per construir a Catalunya és "poc sostenible" perquè està basat en l'obra nova, que segueix creixent. D'altra banda, va reivindicar que la rehabilitació empitjora semestre rere semestre i de manera continuada des de principis del 2017. Així doncs,



Una promoció d'obra nova en un barri de Barcelona, on en els últims sis mesos han caigut prop d'un 30% els visats per construir.

FRANCESC MELCION

durant el primer semestre de l'any l'obra nova ha crescut un 10,5% respecte al mateix semestre del 2018, mentre que la rehabilitació ha caigut un 8,2%. La superfície d'obres rehabilitades només va suposar el 24% del total.

Per al COAC, hi ha un dèficit "alarmant" en la rehabilitació d'edificis tenint en compte que el 40% del parc té més de 50 anys d'antiguitat. En aquest sentit, Oliveras va considerar una urgència resoldre les deficiències en accessibilitat, aïllament i eficiència energètica en un context en què el canvi climàtic reclama "mesures contundents".

tats de joc sense haver satisfet aquest impost, i l'Agència Tributària de Catalunya podrà fer servir les fiances que ara ja dipositen els operadors per atendre el pagament de premis i sancions, així com per executar els deutes.

A més, la norma inclou l'increment dels tipus impositius de diverses taxes: l'impost que grava les apostes, que situa en un tipus únic del 15% (fins ara era del 10% en les esportives i del 13% en les generals), i la taxa sobre l'aviació comercial, que augmenta de 2,5 euros a 3,5 euros per quilogram d'òxid de nitrogen emès. En el mateix sentit, el decret preveu la inclusió dels fons de titulització com a subjectes passius de l'impost sobre els habitatges buits.

D'altra banda, la norma també estableix beneficis fiscals per a les famílies en situació de pobresa energètica i vulnerabilitat. Concre-

Pujades

L'executiu també augmentarà els tributs al sector del joc i a les emissions de l'aviació

tament, els supòsits afectats són els que fan referència al cànon de l'aigua i al cànon sobre la deposició controlada de residus industrials. En el cas del primer, s'aplicarà una exempció de la "tarifa social" orientada a les famílies en situació de pobresa energètica. A aquests col·lectius, doncs, se'ls eximeix de pagar el primer tram del cànon, i en el cas que el superin s'aplicarà una taxa del 0,5% en el segon tram. Segons l'executiu, aquesta mesura beneficiarà unes 40.000 famílies.

En el mateix sentit també s'introdueix una reducció del 0,10% en el gravamen del consum industrial de l'aigua per a les empreses que l'operin i una bonificació del 40% a la quota sobre la deposició de residus industrials. ■

discutir ahir a la reunió de ministres de finances de la Unió Europea, però sense anar més enllà. En aquest sentit, la ministra d'Economia en funcions, Nadia Calviño, es va mostrar particularment reticent. Després de reunir-se amb els seus homòlegs, Calviño va explicar que per a Espanya un impost com el de França "no és la primera opció" a causa del "pes del sector turístic" en l'economia estatal.

Calviño va defensar la necessitat de reflexionar sobre la fiscalitat mediambiental des d'un punt de vista global i va assegurar que sobre la taula hi ha altres opcions, com ara impostos sobre el carboni o un impost als gasos fluorats d'efecte hivernacle. Segons la ministra, aquestes són opcions que s'estan discutint també per buscar recursos addicionals per al conjunt del pressupost de la UE. ■

MOBILITAT

El sector de les motos demana regulació per als patinets

PAULA CLEMENTE
BARCELONA

Els patinets elèctrics comporten un "greuge comparatiu" per als ciclomotors, segons va dir ahir José María Riaño, secretari general d'Anesdor, l'Associació Nacional d'Empreses del Sector de Dues Rodes. "Molts vehicles de micromobilitat estan per regular", va dir Riaño abans de recordar que els ciclomotors tenen una política d'homologació molt complexa i requereixen un carnet de conduir teòric i pràctic, i que aquest no és el cas "d'altres vehicles que circulen a velocitats similars".

Els falten xifres per saber del cert quina incidència tenen a la ciu-



Un patinet elèctric a Barcelona. FRANCESC MELCION

tat, va matisar Riaño, i d'altra banda saben que el ciclomotor –vehicle amb el qual competeixen directament els patinets– segueix augmentant en vendes, però no volien deixar passar l'oportunitat de reivindicar les diferències.

Anesdor també va demanar 55.000 noves places d'aparcament per a les motocicletes o que les restriccions de circulació basades en l'etiquetatge establert per la DGT no tractin motos i cotxes en un sol bloc. Les motos, va dir, contaminen menys de sèrie, per la qual cosa no té sentit que siguin tractades com els cotxes, com es fa a Barcelona. ■