

URBANISME SANCIONS

# Un edifici buit del Barri Antic acumula 17.500 euros en vuit multes pel seu mal estat

A Sant Martí, és de propietat bancària, ha estat assaltat en diverses ocasions i ara està tapiat

**S.E.**  
| LLEIDA | L'edifici buit ubicat als números 22 i 24 del carrer Sant Martí, al Centre Històric, acumula vuit multes coercitives per un total de 17.500 euros per haver incomplert ordres municipals de neteja i adequació de l'immoble, propietat d'Unim Sociedad per a la gestió d'actius immobiliaris, que ha estat víctima d'okupacions vandàliques.

**RECONVERSIÓ**

Els veïns de Jaume I proposen reparar-los i convertir-los en pisos de lloguer social

Fonts municipals van indicar que queden per pagar dos de les sancions per un valor de 6.000 euros. Actualment, les finestres i balcons de la part posterior de l'edifici estan tapiats tant amb totxos com amb planxes metàl·liques, per dificultar que s'hi portin a terme nous assalts.

La Paeria va ordenar desallotjar i tapiar aquest edifici, que consta de trenta-vuit pisos i que havien estat destrossats, el dia 27 de novembre del 2013. Segons informació municipal, quatre anys després, el 13 de setembre del 2017, l'Empresa Municipal d'Urbanisme (EMU) va inspeccionar tots els habitatges i després de constatar l'estat en què es trobava es va incoar un expedient de disciplina urbanística que instava la propietat de l'immoble a netejar tots els pisos i a dotar-los de les condi-

cions mínimes de salubritat que marca la normativa.

L'associació de veïns de Jaume I el Conqueridor considera "una pena" que aquest immoble del carrer Sant Martí es trobi abandonat i planteja que, si la propietat el cedís a l'ajuntament, podria convertir-se en un bloc de pisos de lloguer social per atreure famílies joves o estudiants al Barri Antic. Així mateix, va recordar que un altre edifici del carrer Sant Carles també va ser destrossat i està en una situació similar.

D'altra banda, l'entitat veïnal de la Bordeta va afirmar que persones entren en blocs per investigar si hi ha pisos buits, en canvien el pany i posteriorment els lloguen. Va qualificar aquesta situació de "màfia" i va alertar els veïns que si veuen moviments o senten sorolls sospitosos, avisin la Guàrdia Urbana i els Mossos d'Esquadra.



La part posterior de l'edifici, ara tapiat amb totxos i planxes metàl·liques.



Unes de les obres aturades la llicència de les quals caduca.

## Caducitat de la llicència de 2 obres que fa anys que estan paralitzades

La Paeria ha iniciat la declaració de la caducitat de la llicència urbanística per a les obres de demolició i posterior construcció d'un edifici al número 22 del carrer Lluís Roca i d'un altre al 54 de la rambla Ferran, en què fa anys que les obres estan paralitzades. De fet, només està dret l'esquelet. Fonts municipals van explicar que la caducitat comporta la necessitat de sol·licitar noves llicències urbanístiques en el

cas que els titulars vulguin reprendre i finalitzar les obres. Si no les demanen, l'ajuntament podria incloure els edificis al registre de solars per edificar que preveu el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

No obstant, tan sols es contemplaria la demolició de les estructures actuals en cas que, passat un temps, derivessin en una situació de ruïna, que no acostuma a ser habitual.

HABITATGE BALANÇ

# La superfície visada a Lleida per arquitectes augmenta un 24%

El 2018 respecte a l'any anterior, segons el Col·legi

**S.C.D.**  
| LLEIDA | La superfície visada per arquitectes a la província de Lleida l'any passat es va situar en 228.657 metres quadrats, un 24% més que el 2017. Així ho va constatar ahir a través d'un informe el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, que va assenyalar que bona part d'aquest augment es deu a l'in-

crement dels projectes d'entre 500 i 3.000 m<sup>2</sup> i els de 3.000 i 10.000, que van augmentar un 65% i un 54% respectivament. Paral·lelament, la superfície visada de projectes de menys de 500 m<sup>2</sup> va baixar un 0,5% respecte al 2017, mentre que els de més de 10.000 van augmentar un 8%. Arran d'aquestes xifres, el Col·legi d'Arquitectes

va assenyalar que les xifres de la província són bones i va recalcar que aquest augment va ser tant a les obres noves com a les de rehabilitació. Quant a la superfície visada a nivell català, el 2018 es va situar en 4.503.486 metres quadrats, la qual cosa implica un creixement del 15,27% respecte a l'any anterior, si bé, malgrat aquest

augment, és un 44% inferior a l'activitat registrada el 1993. A més, aquest repunt respon, principalment, als 69 projectes de gran envergadura, de més de 10.000 metres quadrats, que es van visar el 2018, xifra que representa el 63% de l'augment total, i l'estudi també constata que l'obra nova va augmentar un 26%. La superfície visada relacionada amb projectes de rehabilitació baixa per primer cop des del 2013, i representa un 27% del total, de manera que el Col·legi va apuntar la "urgència" d'impulsar la renovació urbana i la rehabilitació amb l'objectiu de resoldre necessitats en seguretat, accessibilitat, salut, benestar i transició energètica.

LES CLAUS

**Superfície visada a Lleida**

El 2018 es van visar un total de 228.657 metres quadrats a Lleida, un 24% més que el 2017, gràcies al repunt en els projectes d'entre 500 i 10.000 metres quadrats.

**Dades a nivell català**

A Catalunya, la superfície visada va augmentar un 15,27% respecte el 2017, i es va situar en els 4.503.486 metres quadrats.

**Rehabilitacions**

Mentre que els europeus gasten 1.400 euros anuals en rehabilitacions, aquesta xifra es redueix aquí fins als 700 euros.