

TESCO NO ESQUIVA LA CRISI DEL COMERÇ

Tesco, l'operador de comerç minorista més gran del Regne Unit, va anunciar ahir que fins a 9.000 empleats poden quedar afectats pel procés de reestructuració de la companyia, que té més de 300.000 treballadors. L'objectiu

4.500
Possibles empleats
acomiadats

de Tesco és simplificar l'estructura, i per això eliminarà o limitarà l'horari dels mostradors on els empleats serveixen els clients. La companyia creu que la meitat dels afectats podran ser reubicats i la resta seran acomiadats.

IMMOBILIARI

L'edificació a Catalunya anticipa una frenada de l'economia

El Col·legi d'Arquitectes alerta de la caiguda de visats lligats a la producció

en els comptes les estimacions d'ingressos es basen en la recaptació feta de tot l'any. Però el retard, va assegurar Hernández de Cos, també posa en risc el compliment del dèficit. "És evident que les mesures previstes en els pressupostos no s'aplicaran des de l'1 de gener", va dir. Hernández de Cos també va posar en dubte les previsions d'ingressos de dues de les mesures estrella de Pedro Sánchez, l'impost digital -conegut com a *taxa Google*- i l'impost a les transaccions financeres -l'anomenada *taxa Tobin*-. El govern espanyol preveu recaptar amb els dos impostos més de 2.000 milions d'euros anuals.

El governador també va avançar que el Banc d'Espanya revisarà "lleugerament" a la baixa les previsions de creixement per al 2019. Ho farà al març, quan hagi incorporat a les seves estimacions l'impacte de les mesures impositives incloses als pressupostos.

Arguments per al PP i Cs

L'opinió del Banc d'Espanya no és vinculant, però ofereix en safata arguments als partits contraris a aprovar els pressupostos del PSOE, sobretot el PP i Ciutadans. L'Autoritat Independent de Responsabilitat Fiscal (Airef) també oferirà avui al Congrés la seva opinió sobre el projecte de pressupostos generals de l'Estat, que podria ser similar a la del Banc d'Espanya.

El projecte dels comptes es troba en l'inici del tràmit parlamentari. Està previst que el 12 i 13 de març se celebri a la cambra baixa el debat i votació de les esmenes a la totalitat que, amb tota seguretat, presentaran les formacions liderades per Pablo Casado i Albert Rivera. Encara és una incògnita què faran ERC i el PDECat, que tenen la clau per impedir o facilitar la tramitació dels pressupostos i que vinculen el seu suport a Sánchez al fet que el seu executiu faci un gest en favor del presos polítics. Està previst que el judici del Procés comenci pocs dies abans de la votació de les esmenes a la totalitat. —

nòmic, cosa que acaba frenant les inversions, un dels motors de creixement de l'economia europea durant els últims anys. A més, la Unió Europea compta amb un problema intern propi més enllà de les tensions globals en l'àmbit comercial, el del Brexit, que ha provocat que el BCE i el Banc Central d'Anglaterra treballin plegats per preveure i prevenir les conseqüències negatives de la sortida del Regne Unit de la Unió, o encara pitjor, d'una sortida caòtica com la que cada vegada sembla més possible.

Ahir Draghi va assegurar que els possibles perjudicats per aquest escenari estan degudament informats i preparats. —

XAVIER GRAU
BARCELONA

Els projectes d'edificació a Catalunya anticipen una frenada de l'economia, segons la degana del Col·legi d'Arquitectes. Assumpció Puig va presentar ahir les dades dels visats d'obres a Catalunya l'any 2018 i va alertar de la caiguda dels referits a edificis lligats a l'activitat productiva: els projectes visats pel col·legi lligats a l'economia productiva van caure un 3% respecte al 2017.

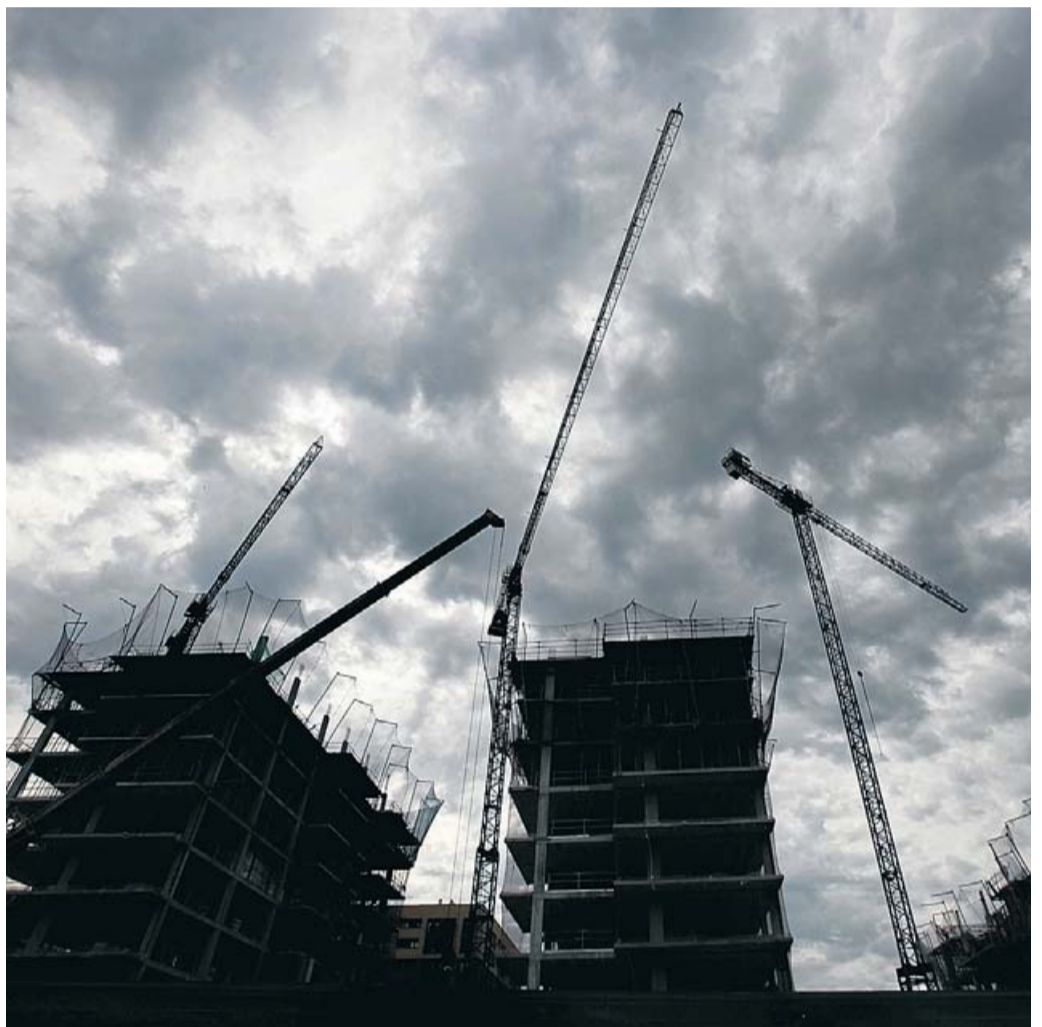
Segons la degana, els projectes que reben el visat del Col·legi d'Arquitectes són els que s'acaben convertint en llocs de feina en un futur. I les dades, va dir, no són estimulants. "Són dades que alerten que no hi ha un creixement productiu", va indicar. En el sector industrial, l'any anterior, el 2017, es van visar projectes per 308.071 metres quadrats, mentre que el 2018 es van quedar en 251.860 m², un 18% menys. En el cas del comerç, el 2018 es van visar 155.328 m², un 40% menys que els 260.389 m² del 2017. En el cas de les oficines, la caiguda es va situar entremig, amb una davallada del 22%, al passar de 134.446 m² el 2017 a 104.248 m² el 2018.

De l'edificació no residencial, el sector que va pujar més l'any 2018 va ser el sanitari, un 159%, fins als 102.950 metres quadrats, i en menys quantitat, l'hosteleria, amb 283.180 metres quadrats (+38%), i l'educació, amb 55.285 metres quadrats (+11%). No obstant, el col·legi va advertir que aquests augments corresponen realment a molts pocs projectes: un centre sanitari a Girona, dos hotels a la mateixa demarcació i un hotel a la de Barcelona.

La caiguda dels visats lligats a sectors productius contrasta amb el comportament de l'edificació residencial. L'any 2018 es van visar projectes per a la construcció de 14.515 habitatges, una xifra que és un 29% superior a l'any anterior. Però darrere les dades hi ha dos fenòmens: els nous projectes a la ciutat de Barcelona baixen i on creixen més és a l'àrea metropolitana; i les xifres de la rehabilitació se situen només en el 10% del total de visats, quan el 80% del parc són habitatges anteriors als anys 70 del segle XX.

Descens a Barcelona

Assumpció Puig va destacar la caiguda dels projectes d'habitatges a la ciutat de Barcelona. A totes les demarcacions el nombre i la superfície de visats per a nous habitatges van



Els projectes d'edificació d'habitatges van augmentar un 29% pel creixement a l'àrea metropolitana, ja que a Barcelona ciutat van baixar un 2,3%. PERE TORDERA

Descens
Baixa
sobretot
l'edificació
industrial,
comercial i
d'oficines

créixer el 2018, però a la capital catalana van baixar un 2,3%: només es van visar projectes per a 2.035 habitatges. A la resta de la demarcació els visats per a habitatges va créixer un 27,8%, amb 9.025 pisos projectats, per l'impuls sobretot de l'àrea metropolitana.

Segons la degana, la xifra total de nous habitatges queda lluny dels 26.300 que necessita Catalunya per al període 2020-2024 en funció de les previsions de l'Agència de l'Habitatge. En aquest sentit, Puig va demanar un Pacte Nacional per a la Renovació Urbana.

D'altra banda, la norma que preveu reservar un 30% de les noves promocions o grans rehabilitacions a pisos socials, aprovada per l'Ajuntament de Barcelona, que presideix Ada Colau, va fer multiplicar per tres les peticions de llicències d'obra en el segon semestre, per passar de 30 a 90 projectes i d'uns 400 a 1.390 pisos. Un fenomen que, segons la degana, obeeix a la voluntat d'esquivar la nova normativa, però que anticipa projectes que s'haurien presentat durant aquest any. —

L'EDIFICACIÓ EN XIFRES

-3%

És el descens dels metres quadrats visats relatius a l'edificació lligada a sectors productius com la indústria o el comerç

14.515

Són els pisos de projectes que va visar el Col·legi d'Arquitectes. D'aquests, només 2.035 corresponen a la ciutat de Barcelona