



[1]

**Petits models de  
gestió  
d'arquitectura  
immobiliària**

**Imatge:**

©Álvaro Javier Míguez

**Lloc:** Sala d'actes del COAC

**Demarcació :** Barcelona

**Data inici :** Dimarts, 25 febrer, 2014

**Data fi :** Dimarts, 25 febrer, 2014

**Horari:** a les 19 h.

**Tarja digital:**



[2]

Tornar

L'arquitecte argentí, docent a la Universitat de Buenos Aires i la Universitat de Belgrano, **Álvaro Javier Míguez** ens parlarà de **Petits models de gestió d'arquitectura immobiliària**.

La crisi econòmica, les tendències en centralització d'activitats i els canvis en la relació comercial han accentuat la necessitat d'establir estratègies forts de treball en els estudis i oficines d'arquitectura.

La gestió immobiliària, com a manera de crear el propi treball, és un dels camins que pot ajudar a diferenciar-se de la competència, alhora que motoritzar el magre escenari que presenten tant els encàrrecs privats com públics.

Encara que en moltes organitzacions el desenvolupament immobiliari no forma part del seu negoci o activitat principal, suposa avui un factor importantíssim per aconseguir el compliment dels seus objectius estratègics i activitats de negoci.

A partir de petites intervencions es pot redefinir i professionalitzar el model de gestió immobiliària, articulant els objectius arquitectònics.

La recerca d'oportunitats i aliances que permetin obtenir capital i recursos per desenvolupar iniciatives en una economia desfinanciada, és avui sense cap dubte una de les sortides a la crisi.

En **Petits Models de Gestió d'Arquitectura Immobiliària**, es presentaran casos d'arquitectura de petita escala, no superiors als 300 m<sup>2</sup> de superfície, possibles de replicar, i

que plantegin escenaris de ràpida entrada i sortida, on l'aportació de capital és el mínim possible.

Iniciatives d'habitatge unifamiliar i multifamiliar suburbana amb costos no majors als US\$ 500.000.- i temps de projecte i construcció inferiors als 18 mesos.

Formes de finançament fonamentalment privada, però que inclou al futur usuari com a propietari o segon inversor.

Negocis de venda o de renda que assegurin la satisfacció de qui arrisca el capital.

L'elevat endeutament públic i privat, les restriccions de finançament i la tensió en els resultats fan que l'adopció de mesures per optimitzar la gestió immobiliària suposi no només una necessitat, sinó també una oportunitat.

Álvaro

Javier Míguez



[4]

---

**Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :** <http://pre.arquitectes.cat/ca/content/petits-models-de-gesti%C3%B3-d%E2%80%99arquitectura-immobili%C3%A0ria>

**Links:**

- [1] [http://pre.arquitectes.cat/sites/default/files/sancarlos7\\_web.jpg](http://pre.arquitectes.cat/sites/default/files/sancarlos7_web.jpg)
- [2] [http://pre.arquitectes.cat/sites/default/files/flyer\\_0.jpg](http://pre.arquitectes.cat/sites/default/files/flyer_0.jpg)
- [3] <http://pre.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>
- [4] <http://pre.arquitectes.cat/ca/printpdf/printpdf/2392>